

## ◆対策キーワード

民泊 鍵

## ◆再検索キーワード

鍵 受け渡し ボックス	関連	3
鍵 受け渡し 友達	関連	3
セブンイレブン 鍵受け渡し	関連	3
エアビー 鍵 開かない	関連	2
民泊 遠隔	関連	2
鍵預かりサービス ファミマ	関連	2
鍵受け渡し コンビニ	関連	2
ローソン 鍵受け渡し	関連	2
民泊 鍵の受け渡し	関連	2
鍵 受け渡し方法	関連	2
コンビニ 鍵 売ってる	関連	2
民泊 鍵 キーボックス	関連	2
鍵 受け渡し ロッカー	関連	2
airbnb チェックイン手順	関連	2
鍵 受け渡し 方法 賃貸	関連	2
民泊 スマートロック	関連	2
コクヨ キーボックス 開かない	関連	1
ゲストハウス 鍵	関連	1
スマートロック 比較 ホテル	関連	1
airbnb スマートロック	関連	1
レンタルスペース スマートロック 比較	関連	1

エアビー 鍵 受け渡し	関連	1
スマートロック 買い切り	関連	1
ファミマ 鍵 預かり 料金	関連	1
keycafe 使い方	関連	1
ローソン 鍵預かり	関連	1
スマートロック 暗証番号	関連	1
セブンイレブン 鍵預かり	関連	1
鍵の受け渡し開始日が決まっているのですが yahoo!知恵袋	関連	1
keycafe smartbox	関連	1
無人鍵受け渡し	関連	1
鍵預かりサービス 高齢者	関連	1
鍵 預ける コンビニ	関連	1
鍵預かりサービス マンション	関連	1
iotキーボックス	関連	1
鍵 預かり サービス セコム	関連	1
鍵預かりサービス コンビニ	関連	1
引き戸 スマートロック	関連	1
ホテル スマートロック	関連	1
スマートロック 費用	関連	1
エアビー スマートロック	関連	1
キーボックス 破壊方法	関連	1
ノムラテック キーボックス 番号忘れた	関連	1
airbnb セルフチェックイン キーボックス	関連	1
hardened キーボックス 開け方	関連	1
スマートロックビジネス	関連	1

エアビー チェックイン 本人以外	関連	1
ノムラテック キーボックス 開かない	関連	1
キーボックス プッシュ式 開かない	関連	1
キーボックス 開け方 4桁	関連	1
キーボックス 開かない 原因	関連	1
キーボックス 引っかかる	関連	1
キーボックス 開け方 コツ	関連	1
民泊 始め方 賃貸	関連	1
民泊 始め方 マンション	関連	1
民泊 始め方 自宅	関連	1
民泊 始め方 個人	関連	1
ベイコムスマートロック	関連	1

## ◆ターゲット像

### ■民泊をはじめようと思っている人

- ・ゲストへ直接会わずに鍵を受け渡すにはどうすればいいのか？キーボックス？スマートロック？
- ・スマートロックはどのくらい費用がかかるのか？導入時と維持費用、商品の比較
- ・引き戸はスマートロックが装着できるのか？
- ・コンビニで鍵の受け渡しができるらしいが、どのようなシステム？

### ■民泊に泊まろうと思っている人

- ・鍵の受け渡しはどうするの？
- ・キーボックスの開け方やコツを知りたい ノムラテック・hardened・コクヨ
- ・エアビーを利用した場合の、チェックイン手順や鍵の受け渡し方法、スマートロックの操作方法を知りたい

## ◆どんな不安や感情を抱えている？

### ■民泊のホストになろうと思っている人

- ・鍵の受け渡し方法をどうしようか迷っている。手間がかからず安全な方法は何？
- ・キーボックスやスマートロックを考えているが、導入費用や維持費用、使い方やメリットデメリットを知りたい。
- ・玄関が引き戸の場合、スマートロックは使えるのか？
- ・鍵の受け渡しが対面必須の場合、コンビニが使えるらしいがシステムはどうなっているのか？

## ◆お悩みリスト

コロナも落ち着いて旅行する人が増えてきた。外国人観光客も増えてきたので、民泊をはじめようと思っている。

いろいろ民泊のことを調べているが、鍵の問題がある。

キーボックスやスマートロックにすれば手間がかからないと思うが、初期費用や維持費はどのくらいかかるのか？

鍵の受け渡しが対面必須の場合、直接やり取りすると手間がかかるのであまりやりたくない。コンビニが利用できるらしいが、どのようなシステムなのか？

他に民泊を運営している人は、どのシステムの利用が多いのか？

## ◆伝える内容

### ■鍵の受け渡し方法

- ・直接渡す
- ・郵便ポストを利用する
- ・鍵の受け渡しサービスを利用する(キーボックス・コンビニエンスストア)
- ・電子錠の利用(スマートロック)

### ■鍵の受け渡しの種類

- ・キーボックス
- ・コンビニエンスストア
- ・電子錠(現物の鍵はなし)

### ■鍵受け渡し種類ごとのメリットデメリット

- ・キーボックス

メリット:解錠方法が分かりやすいため、開けられなくて入室できないというトラブルが少ない。工事が不要

デメリット:キーボックスのメモリが固かったりどこに合わせていいかわかりにくいものがある。現地に行かないと暗証番号が変えられない。鍵を失くされる可能性がある。ゲストに鍵を複製される可能性がある

- ・スマートロック

メリット:ゲストごとに暗証番号が発行でき、スマホアプリで解錠できるため、手間・時間・コストの削減になる。実際の鍵を使用しないため、現地に行かなくてよい。鍵の紛失や未返却がないため、鍵の再利用や複製ができずセキュリティの強化

デメリット:スマホの電池切れや紛失の際には解錠ができない

- ・コンビニ

メリット:鍵を渡す前に本人確認ができるため、安全性が高い

デメリット:鍵を失くされる可能性がある。近くに利用できるコンビニがないと不便

### ■必要経費

- ・キーボックス 1000円台～1万円台
- ・スマートロック

(Remotelock) 初期費用 本体55,000円 取り付け費用3～4万円 月額費用2,200円

(KEYVOX) 初期費用 本体32,800円 取り付け費用なし 月額費用2291円+2,291円

(bitlockPRO) 初期費用なし 月額費用5,000円～

- コンビニ（ローソン keycafe）年間使い放題プラン35,000円  
（ファミリーマート keySTATION）月額3,300円

## ◆CV先

<https://bizpato.com/minpaku/vacation-rental-manager/>

## ◆CVまでの流れ

民泊をやろうとっていて色々調べている

↓

鍵の受け渡しをどうしようか考えている

↓

お金がかからず、面倒にならず、安全性の高いものにしたい

↓

キーボックス・スマートロック・コンビニでの手段がある

↓

それぞれのメリットデメリットは何？

メリットデメリットを提示

↓

キーボックスが一番安いけど、紛失したりトラブルになりやすい

↓

キーボックスだと許可の下りない自治体もある

↓

自治体が定める要件を確認する必要がある

東京でも区によって規定が変わる

↓

監視カメラの設置が必要になるが、録画状態など細かい要件がある

↓

結局何がベストなの？

↓

実績のある会社に相談したい

↓

ここなら安く管理が依頼できるし、鍵のことも相談できる

↓

民泊管理バンク

<https://bizpato.com/minpaku/vacation-rental-manager/>